



# Ocean Front Lot Bahia Chamela

## PVRPV Real Estate

**Informaci??n de la Propiedad:**

**\$ 7,060,000.00 USD** For Sale

- **Tipo:**
- **Cama(s):**
- **Ba??o(s):**
- **Pa??s:** M??xico

- **Estado / Regi??n:** JALISCO
- **Ciudad:** Sierra Madre Jalisco
- **??rea:** Barra de Navidad
- **A??o de Construcci??n:** 0

### Descripci??n de la propiedad:

Magnifico terreno frente al Oceano Pacifico para desarrollo turistico, privado o comercial en la zona de Costa Alegre. Esta joya se encuentra ubicada en el km 71 de la carretera federal Pto. Vallarta - Barra de Navidad en el cruce camino a Villa Purificacion en la bahia de Chamela Jalisco, con una superficie aproximada de 28.24 hectareas con un frente de playa de 187.50 metros. La propiedad cuenta con dos pozos de agua dulce registrados en Conagua. El dictamen de uso del suelo es MT-3. (3 habitaciones de hotel por hectarea). Precio en pesos de \$123,550,000.00 Terreno ubicado cerca de lujosos desarrollos como Zafiro, Careyes, Naranjitos, Cuixmala, Playa Nix, Las Rosadas, etc.NOTA: Opcion de compra de area contigua de 16 hectareas si se desea.





ASUNTO: DICTAMEN DE USO DE SUELO

FECHA:	23/02/2023
PROPIETARIO:	[REDACTED]
DIRECCION:	CALLE PEDRO MORENO # 34, CCL. LA HUERTA, AMECA (MISCO).
PROYECTO:	MISMO
UBICACION DEL PREDIO:	POZONOR 1, PREDIO EL CORTINO DE OREZCO, UBICADO AL NOROCCIDENTE DE LA FOMACION DE SAN MARTIN, EN EL NUMERO 72 DE LA CARRETERA VERDEAL, POR VIA ANARCA DE NAVASCO, PUERTO MALLARTE, EN EL MUNICIPIO DE LA HUERTA, ANTIOQUIA.
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO:	15.9745.90 Muestrales
USO DE SUELO:	MIXTO TURISTICO (MT-3)
SI EMITE DICTAMEN:	PROCEDENTE

En atencion a su solicitud para la emision del DICTAMEN DE USO DE SUELO, presentada a esta Jefatura de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, para la realizacion de solicitud de PEDIJENTE DE SUBDIVISION, en un predio en el dominio arriba señalado, al respecto me permito informarle mediante la siguiente:

