



# POLIGONO LA FRONDA

## PVRPV Real Estate

### Informaci??n de la Propiedad:

\$ 284,060.00 USD For Sale

- Tipo:
- Cama(s):
- Ba??o(s):
- Pa??s: M??xico

- Estado / Regi??n: NAYARIT
- Ciudad: Riviera Nayarit
- ??rea: Mezcales
- A??o de Construcci??n: 0

### Descripci??n de la propiedad:

ENGLISH BELOWEste terreno se encuentra ubicado fuera del desarrollo La Fronda, en una zona en crecimiento con excelente conectividad y potencial comercial. Con una superficie total de 324.64 m2, esta propiedad cuenta con uso de suelo mixto (habitacional y comercial), lo que permite una amplia variedad de proyectos inmobiliarios. Clave urbanistica: H-211 (Densidad Media) C.U.S. 1.4: permite construir hasta 454.49 m2 de superficie total C.O.S. 0.7: permite ocupar hasta 227.25 m2 en planta baja Gracias a estas características, es ideal para desarrollar un edificio de hasta 3 niveles que combine locales comerciales en planta baja y departamentos en los niveles superiores, optimizando el retorno sobre inversion en una zona de alta demanda.



