



Villa II Gaviotas

PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 550,000.00 USD For Sale

- **Picture Count** 27
- **Status** Active
- **Financing** Cash
- **Area** Marina
- **Street Number** 135
- **Street Name** Gaviotas
- **Unit #** 2
- **Street** 135
- **Zone city** Puerto Vallarta
- **State** JALISCO
- **Total SqFt** 3066.60
- **Year Built** 1992

- **Style** 1 Level
- **Total Bedrooms** 3
- **Total Baths** 3.00
- **Full Baths** 3
- **Primary View** Golf Course
- **Floor Number** 2
- **Furnished** Furnished
- **Parking** Parking on Property
- **Mstr Plan Community** Yes
- **# Units in Develop** 4.00
- **Price/Sq Meter** 1929.82
- **Total M2 const** 285.00
- **Community** Marina Vallarta

Property Description:

Duplex-Fixer Upper: Presentamos tu refugio de ensueno en el Campo de Golf Marina Vallarta

! Este espacioso departamento, ubicado en un pequeno desarrollo privado de solo cuatro unidades, ofrece la maxima tranquilidad. Cuenta con tres amplias recamaras y tres banos completos.

Da un paso hacia la espaciosa terraza y dejate cautivar por las vistas panoramicas al Campo de Golf. Este oasis al aire libre es perfecto para disfrutar de tu cafe matutino o para organizar veladas bajo las estrellas.

Mas alla de tu santuario personal, disfruta de las areas comunes que cuentan con un jardin meticulosamente cuidado y una refrescante alberca. prometiendо relajacion y tranquilidad.

El conjunto actualmente necesita mantenimiento.

Features:

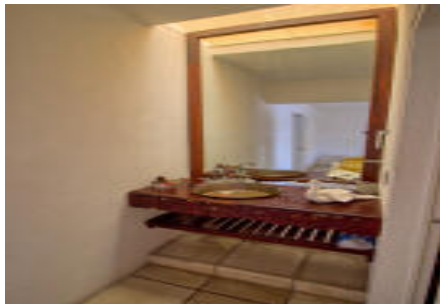
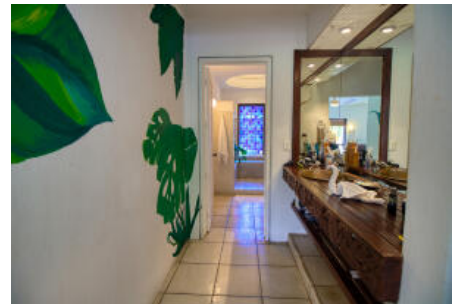
- Electricity **CFE**
- HOA Info **Common Area Electric,Common Area Maintenance,Garden Maintenance,Pool Maintenance**
- Location **Golf Course**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Unit Details **Balcony,Deck/Terrace**
- Walls **Concrete**
- Water **City**
- Appliances: Oven **Electric**
- Construction.: Flooring Type **Ceramic tile**
- Devices: Air Conditioning **Mini-Split**
- Devices: Water Heater **Gas**
- Connectivity: Internet **Infinitum**
- HOA Info: HOA Name **Villas Gaviotas**
- HOA Info: Dues per month pesos **5000**
- Appliances **Refrigerator/Freezer**
- Common Amenities **Fence,Garden,Picnic Area,Pool**
- Devices **Ceiling Fans**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com



PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com

