



Mirablau PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 1,650,000.00 USD For Sale

- **Picture Count** 32
- **Status** Active
- **Financing** Cash
- **Area** South Shore
- **Street Number** 2210
- **Street Name** Carr. Costera A Barra De Navid
- **Unit #** 9
- **Street** 2210
- **Zone city** Puerto Vallarta
- **State** JALISCO
- **Total SqFt** 3264.69
- **Year Built** 2010
- **Style** 1 Level
- **Total Rooms** 11

- **Total Bedrooms** 3
- **Total Baths** 4.50
- **Full Baths** 4
- **1/2 Bath** 1
- **Development Name** Mirablau
- **Primary View** Ocean
- **Floor Number** 9
- **Furnished** Furnished
- **Parking** Parking on Property
- **Mstr Plan Community** No
- **# Units in Develop** 11.00
- **Price/Sq Meter** 5438.19
- **Total M2 const** 303.41
- **Community** Punta Negra

Property Description:

Espectacular departamento frente a playa con las vistas mas hermosas que puedas imaginar donde podras apreciar la Bahia de Banderas al sur y al norte, su playa semiprivada forma parte de Playa Punta Negra que es una de las mas hermosas de la costa sur con su color azulado y transparente. Mirablau es un desarrollo que se ubica en el area de Conchas Chinas en una de las zonas mas tranquilas y exclusivas a solo 6 km al sur de la zona romantica de Puerto Vallarta. Alto nivel en calidad de vida por su baja densidad con solo 11 unidades en total, una por piso, se presta para al descanso y la relajacion. Este condominio se ubica en el piso 9 y consta de 3 recamaras, mas cuarto de servicio, cada recamara con su bano privado y balcon, en total 4 banos y medio;

Features:

- Appliances **Dishwasher,Disposal,Ice Maker,Microwave,Refrigerator/Freezer,Stackable Laundry Ce,Wine Cooler**
- Common Amenities **24 Hours Security,Beach Access,Elevator,Entry Gate System,Fence,Garden,Gym,Intercom,Jacuzzi,Kid's Area,Pool,Pool Heater,Security Guard**
- Devices **Ceiling Fans**
- Electricity **CFE**
- HOA Info **24-hr Security,Building Insurance,Common Area Electric,Common Area Maintenance,Electricity,Garbage Pickup,Garden Maintenance,Gym,On-Site Admin,Pool Maintenance,Water,WiFi in Unit**
- Location **Beachfront**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Unit Details **Balcony,Bar,Deck/Terrace,Elevator into unit,Hot Tub/Jacuzzi,Kitchen Nook,Maid's Quarters,Patio,Roof Top Terrace,Wine Cellar**
- Water **City**
- Unit Details: Type of Parking **Unassigned**
- Unit Details: Parking on Property **Yes**
- Appliances: Oven **Electric**
- Appliances: Range **Gas**
- Appliances: Cook Top **Electric**
- Construction.: Flooring Type **Marble**
- Devices: Air Conditioning **Central**
- Devices: Water Heater **Gas**
- Connectivity: Internet **Infinitum**
- HOA Info: HOA Name **YES**
- HOA Info: Dues per month pesos **18139**



