



Property Information:

\$ 750,000.00 USD For Sale

- **Picture Count** 27
- **Status** Active
- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Total SqFt** 2660.19
- **Total Bedrooms** 3
- **Total Baths** 3.00

- **Full Baths** 3
- **Primary View** Ocean
- **Furnished** Furnished
- **Parking** Garage Stall
- **# Units in Develop** 52.00
- **Price/Sq Meter** 3033.61
- **Total M2 const** 247.23

Property Description:

Descubre este impresionante departamento en 2do piso de 3 recamaras y 3 banos completos, ubicado en el enclave privilegiado de Nuevo Vallarta. Unico en su clase, se encuentra estrategicamente situado en la entrada de la Marina de Nuevo Vallarta, brindando acceso directo a una de las playas mas espectaculares de la zona. Este condominio forma parte del prestigioso desarrollo de Paradise Village Resort & Spa. El departamento cuenta con una amplia sala comedor, una cocina totalmente equipada y un espacio destinado para lavadora/secadora y un lugar de estacionamiento. Dos de las 3 recamaras tienen balcon, asi como amplia terraza espaciosa que ofrece vistas panoramicas hacia toda la bahia y la playa. Ocean Vista Residences se distingue por ser altamente valorado entre la comunidad

Features:

- Common Amenities **24 Hours Security, Beach Access, Beach Club, Elevator, Entry Gate System, Fence, Garbage Chute, Garden, Jacuzzi, Picnic Area, Pool, Pool Heater, Security Guard, Spa**
- Devices **Ceiling Fans**
- Electricity **CFE**
- HOA Info **24-hr Security, Common Area Electric, Common Area Maintenance, Garbage Pickup, Garden Maintenance, On-Site Admin, Pool Maintenance, Water, Water Heater**
- Location **Marina, Oceanfront**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Unit Details **Balcony, Bar, Deck/Terrace, Hot Tub/Jacuzzi, Outdoor Kitchen, Pool, Pool Heater**
- Walls **Concrete**
- Water **City**
- Unit Details: Type of Parking **Deeded**
- Unit Details: Storage **Included**
- Unit Details: Parking on Property **Yes**
- Appliances: Oven **Electric**
- Appliances: Range **Electric**
- Appliances: Dryer **Electric**
- Devices: Air Conditioning **Central**
- HOA Info: HOA Name **YES**
- HOA Info: Dues per month pesos **13230**
- Appliances **Dishwasher, Microwave, Refrigerator/Freezer, Washer**



