



Property Information:

\$ 440,000.00 USD For Sale

- **Picture Count** 28
- **Status** Pending
- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Total SqFt** 1968.43
- **Year Built** 2023
- **Style** Penthouse
- **Total Bedrooms** 3
- **Total Baths** 2.50

- **Full Baths** 2
- **1/2 Bath** 1
- **Primary View** Terrace
- **Floor Number** 7
- **Furnished** Furnished
- **Parking** Parking on Property
- **# Units in Develop** 71.00
- **Price/Sq Meter** 2405.16
- **Total M2 const** 182.94

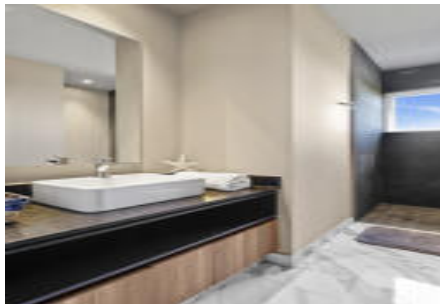
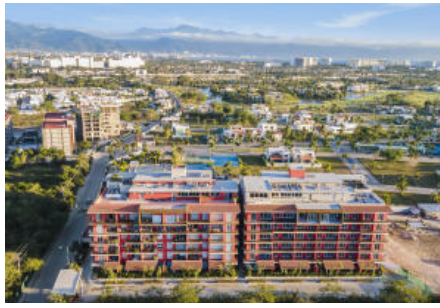
Property Description:

Bienvenido a tu rincón de paraíso en este impresionante y prácticamente nuevo departamento de 3 habitaciones, que ofrece vistas panorámicas incomparables de las majestuosas montañas. Situado como la joya de la corona del desarrollo, esta residencia cuenta con acabados premium que la distinguen del resto, elevando tu experiencia de vida a niveles de lujo sin igual. La conveniencia se combina con la sofisticación con dos espacios de estacionamiento cubiertos y una bodega. Disfruta de las comodidades tipo resort, que incluyen una alberca reluciente perfecta para relajarse, un elegante bar de snacks para reuniones sociales, un gimnasio moderno para los entusiastas del fitness y un vibrante club infantil para la diversión familiar. Tu tranquilidad es nuestra prioridad, con seguridad las 24

Features:

- Devices **Ceiling Fans**
- Electricity **CFE**
- HOA Info **24-hr Security, Common Area Electric, Common Area Maintenance, Garbage Pickup, Garden Maintenance, Gym, On-Site Admin, Pool Maintenance**
- Location **Gated Community**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Unit Details **Balcony, Deck/Terrace**
- Walls **Concrete**
- Water **City**

- Unit Details: Type of Parking **Deeded**
- Unit Details: Storage **Included**
- Unit Details: Parking on Property **Yes**
- Appliances: Oven **Gas**
- Appliances: Range **Gas**
- Appliances: Dryer **Gas**
- Construction.: Flooring Type **Marble**
- Devices: Air Conditioning **Mini-Split**
- HOA Info: Dues per month pesos **6578**
- Appliances **Dishwasher, Microwave, Refrigerator/Freezer, Washer, Washer/Dryer**
- Common Amenities **24 Hours Security, Elevator, Entry Gate System, Garbage Chute, Gym, Intercom, Kid's Area, Pool, Pool Heater, Security Guard**



PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com

