



Coto los Cedros 69

PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 470,000.00 USD For Sale

- **Picture Count** 28
- **Status** Active
- **Area** Flamingos
- **Street Number** 69
- **Street Name** Calle Cardenal
- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Total SqFt** 2291.88
- **Year Built** 2023

- **Style** 2 Floors
- **Total Bedrooms** 4
- **Total Baths** 4.00
- **Full Baths** 4
- **Primary View** Street
- **Furnished** Unfurnished
- **Parking** Parking on Property
- **Total M2 const** 213.00
- **Community** Residential Flamingos

Property Description:

Esta Casa cuenta con todas las comodidades y el estilo de vida que desea ubicado en una zona de facil acceso, mayor crecimiento y plusvalia. Los espacios fueron detenidamente disenados para lograr distribuciones ideales, con la mejor ventilacion e iluminacion natural. Cuenta con su cocina amplia, comedor, cuarto de servicio, 4 balcones, 2 cajones de estacionamiento, su propia alberca, 4 recamaras con closet propio y 4 banos.**La venta de la propiedad es en Pesos por la cantidad de \$8,180,000.00 (Ocho millones ciento ochenta mil pesos M.N. 00/100)

Features:

- Devices **Ceiling Fans**
- Electricity **CFE**
- How To Show **Agent To Accompany,By Appointment Only**
- HOA Info **24-hr Security,Garden Maintenance**
- Location **Gated Community**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Walls **Concrete**
- Water **City**
- Appliances: Oven **Electric**
- Const.: Construction Type **Concrete / Cinder Block**
- Const.: Flooring Types **Porcelain**
- Devices: Water Heater **Gas**
- Devices: Air Conditioning **Mini Splits**
- HOA Info: HOA Name **Cedros**
- HOA Info: Dues per month pesos **967**
- Amenities **24 Hours Security,Garden,Patio,Pool,Terrace**
- Appliances **Dishwasher,Microwave,Refrigerator**
- Common Amenities **Entry Gate System,Gated**

PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com



