



CASA ALBAR 11

PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 334,000.00 USD For Sale

- **Picture Count** 41
- **Status** Active
- **Area** Nuevo Vallarta East
- **Street Number** 11
- **Street Name** ALBAR
- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Total SqFt** 2186.10
- **Year Built** 5
- **Style** 2 Floors

- **Total Bedrooms** 3
- **Total Baths** 2.50
- **Full Baths** 2
- **1/2 Bath** 1
- **Primary View** Street
- **Furnished** Furnished
- **Parking** Parking on Property
- **Mstr Plan Community** Yes
- **Total M2 const** 203.17
- **Community** Valle Dorado

Property Description:

Excelente oportunidad a unos minutos de las playas de Nuevo Nayarit, a uno pasos de la carretera Fed. 200 y todos los servicios a la mano, la casa mas grande del fraccionamiento en esquina, ya que se aprovecho su excedente para crear una recamara principal con dos espacios para closets asi como balcon, todo esto en segundo nivel lo cual permite tener un amplio espacio techado como terraza en planta baja para una alberca o espacio para area de juegos o amplio espacio para tus mascotas.

Features:

- Common Amenities **Entry Gate System,Picnic Area,Pool,Security Guard**
- Devices **Ceiling Fans**
- Electricity **CFE**
- How To Show **Agent To Accompany**
- HOA Info **24-hr Security,Common Area Electric,Common Area Maintenance,Garbage Pickup,Garden Maintenance,On-Site Admin,Pool Maintenance,Road Maintenance**
- Location **Gated Community**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Walls **Concrete**
- Water **City**
- Appliances: Oven **Gas**
- Appliances: Clothes Dryer **Gas**
- Const.: Construction Type **Concrete / Cinder Block**
- Const.: Flooring Types **Ceramic Tile**
- Devices: Air Conditioning **Mini Splits**
- Devices: Gas Tank Liters **120**
- Connectivity: Internet **Cable**
- HOA Info: HOA Name **El Roble**
- HOA Info: Dues per month pesos **2382**
- Amenities **BBQ Area,Garden,Patio,Terrace**
- Appliances **Freezer,Microwave,Refrigerator**





PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com

