



Ocean Front Lot Bahia Chamela

PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 8,300,000.00 USD For Sale

- **Picture Count** 34
- **Status** Active
- **Financing** Cash
- **Area** Costa Alegre
- **Street Number** Lote 1 y 2
- **Street Name** Carretera 200
- **Zone city** Sierra Madre Jalisco

- **State** JALISCO
- **Primary View** Ocean
- **Floor Number** LA HUERTA
- **Mstr Plan Community** No
- **Price/Sq Meter** 18.92
- **Community** Barra de Navidad
- **Lot Dimensions** 187.5 x 2368
- **Ocean Front Meters** 187.00

Property Description:

Magnificent land facing the Pacific Ocean for tourist, private or commercial development in the Costa Alegre area. This jewel is located at km 71 of the federal highway Pto. Vallarta - Barra de Navidad at the crossroads on the way to Villa Purificacion in the bay of Chamela Jalisco, with an approximate area of 44 hectares, divided by the road into two parts; one to the south with an area of approximately 28.24 hectares, with a beach front of 187.5 meters, the other to the north, with an approximate area of 15.62 hectares. The property has three water wells registered in Conagua. The land use opinion is MT-3. (3 hotel rooms per hectare). Price in pesos of \$145,250,000.00 Land located near luxurious developments such as; Sapphire, Careyes, Naranjitos, Cuixmala, Playa Nix, Las Rosadas, etc.

Features:

- Potential Use **Commercial Lot, Development Parcel, Residential Lot**
- Road Type **Dirt Maintained**
- Sewage **Septic**
- Title **Escritura**
- Topography **Flat**
- Water **Private Well**
- Road Type: Highway Front Meters **187**
- Electricity: Distance to CFE **On Site**
- Connectivity **Phone on Site**
- Electricity **CFE**
- How To Show **Call Agents Office**
- Location **Beachfront**

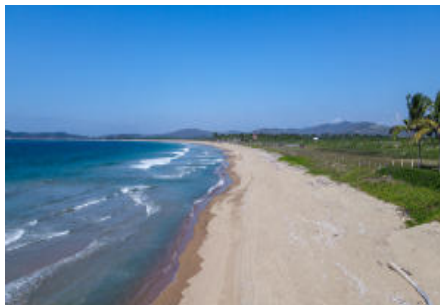


PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com



La Huerta
Sistema Municipal de Suelo

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DESARROLLO URBANO
OFICIO 34-0180521

AGUANTE DICTAMEN DE USO DE SUELO

PROPIETARIO	[REDACTED]
UBICACIÓN	CALLE PRIMER MEMBRON A SU. COL. LA HUERTA, MANC. JUAREZ
PROYECTOR	MANC.

UBICACIÓN DEL PREDIO:
PREDIO 1, PREDIO EL CORTEJO DE ORIOZCO, UBICADO AL NOROCCIDENTE DE LA COMUNIDAD DE SAN MARTÍN, EN EL PARAJE 71 DE LA CARRETERA FEDERAL SAN JUAN DE LOS RIOS A SAN MARTÍN, EN EL MUNICIPIO DE LA HUERTA, MANC.

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 100.00 M²

USO DE SUELO: HABITACIONAL (H-1)

SE DICTA DICTAMEN: PROSEGUENTE

En atención a lo solicitado para la emisión del DICTAMEN DE USO DE SUELO, presentado a esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, para la realización de solicitud de PREDIO DE SUBSISTENCIA en un predio en el domicilio arriba señalado, al respecto me permito informarle mediante la siguiente: