



## Isla Palmares Estates

### PVRPV Real Estate

#### Property Information:

**\$ 435,295.00 USD** For Sale

- **Picture Count** 7
- **Status** Pending
- **Area** Nuevo Vallarta West
- **Street Number** 269
- **Street Name** Avenida Paraiso
- **Street Lote** 27

- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Development Name** Isla Palmares
- **Primary View** Golf Course
- **Mstr Plan Community** No
- **Price/Sq Meter** 826.87
- **Community** El Tigre

#### Property Description:

El desarrollo se compone de 33 lotes urbanizados que suman una superficie total vendible de 19,174.82 metros cuadrados. Se desarrollara un conjunto habitacional horizontal donde los lotes se deben de de destinar exclusivamente para construccion de vivienda de uso habitacional unifamiliar. El desarrollo cuenta con dos secciones, Isla Palmares Estates Fraccion I e Isla Palmares Estates Fraccion II, ambas fracciones pertenecen al condominio denominado Isla Palmares e incorporado al Regimen de Propiedad en Condominio denominado Condominio Solvia Vallarta. Los lotes empiezan desde los 503.60 metros cuadrados. Amenidades Isla Palmares: 2 palapas principales, 2 albercas comunes y 1 jacuzzi Amenidades El Tigre: Club deportivo, Casa Club y Club de Playa

#### Features:

- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Topography **Flat**
- Water **City**
- HOA Info: Dues per month pesos **5505**
- Connectivity **Fiberoptic**
- Electricity **CFE**
- How To Show **Agent To Accompany,By Appointment Only,Call Agents Office**
- HOA Info **24-hr Security,Common Area Electric,Common Area Maintenance,Garbage Pickup,Garden Maintenance,On-Site Admin,Pool Maintenance**
- Potential Use **Residential Lot**

