



EDIFICIO MALECON

PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 6,500,000.00 USD For Sale

- **Picture Count** 50
- **Status** Active
- **Financing** Cash
- **Area** Centro North
- **Street Number** 740-A
- **Street Name** PASEO DIAZ ORDAZ
- **Unit #** 740

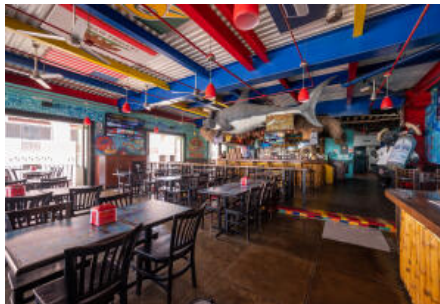
- **Street** CENTRO
- **Zone city** Puerto Vallarta
- **State** JALISCO
- **Total SqFt** 17533.31
- **1/2 Bath** 6
- **Primary View** Ocean
- **Total M2 const** 1629.49
- **Community** El Centro

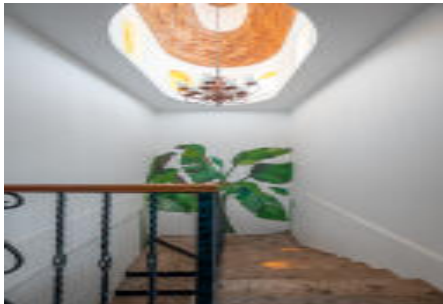
Property Description:

Descubra una oportunidad extraordinaria para adquirir una prestigiosa propiedad comercial justo en el legendario Malecon de Puerto Vallarta. Este impresionante edificio se extiende por tres pisos, cada uno con su propio potencial unico para generar ingresos y exito empresarial. Primer Piso - Aproximadamente 500 m de Espacio. El primer piso ofrece un espacio expansivo de aproximadamente 500 metros cuadrados, proporcionando un amplio espacio para una variedad de empresas comerciales. Con su ubicacion privilegiada a lo largo del Malecon, este nivel ofrece una visibilidad y un trafico peatonal excepcionales, lo que lo convierte en el lugar ideal para una tienda minorista, boutique o cualquier negocio que busque captar la atencion tanto de locales como de turistas.

Features:

- **Cooling/Enfriamiento** Split
- **Electric/Electrico** 220 Volts/220 Vltts, CFE
- **Flooring/Tipo Pisos** Ceramic Tile
- **Location** Beachfront, Oceanfront
- **Potential Use** Apartments, B & B, Commercial Unit, Hotel, Office, Restaurant
- **Road Type** Cobblestone
- **Sewage** City
- **Title** Escritura
- **Water** City
- **Dimintions/Medidas: Front/Frente** 11.85
- **Dimintions/Medidas: Back/Fondo** 11.85
- **Dimintions/Medidas: Side/Lateral** 44.40
- **Flooring/Tipo Pisos: Other/Otro** Other/Otro saltillo
- **Misc.: Offices/Despachos** 1
- **Misc.: Furniture/Muebles** Partially Furnished/Semi-Amoblado
- **Connectivity: Internet** Cable
- **Connectivity: TV** Antenna
- **Connectivity: Phone Lines** 1 line





PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com

