



EDIFICIO PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 2,987,500.00 USD For Sale

- **Picture Count** 46
- **Status** Active
- **Financing** Cash
- **Area** South Shore
- **Street Number** OLAS ALTAS
- **Street Name** RODOLFO
- **Unit #** 124

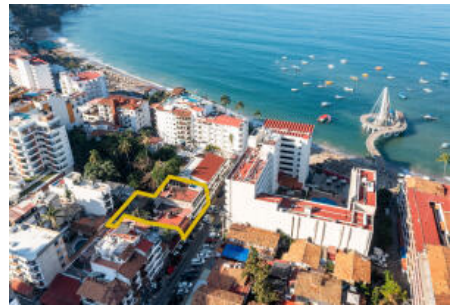
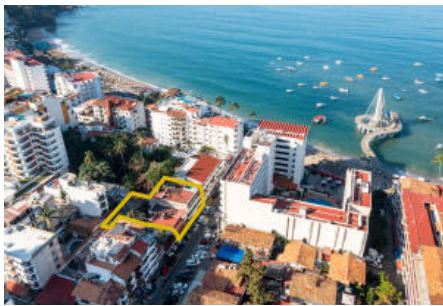
- **Street** GOMEZ
- **Zone city** Puerto Vallarta
- **State** JALISCO
- **Total SqFt** 14999.87
- **1/2 Bath** 14
- **Primary View** City
- **Total M2 const** 1394.04
- **Community** Amapas

Property Description:

Atencion inversores y desarrolladores,Esta excepcional oportunidad de inversion abarca un lote expansivo de 626.76m, estrategicamente ubicado para el desarrollo de condominios. Actualmente, el terreno alberga un edificio con una base prospera, compuesta por seis espacios comerciales completamente arrendados en el primer nivel y ocho unidades residenciales en el segundo piso. Este dinamico escenario garantiza un solido ingreso anual, consolidando su estatus como un referente en alquileres. Con una ubicacion privilegiada que ofrece alta visibilidad y accesibilidad, este proyecto se presenta como una perspectiva atractiva tanto para inversores exigentes como para desarrolladores visionarios. Ademas, la propiedad brinda la posibilidad de capitalizar el lote para crear un innovador

Features:

- **Road Type** Cobblestone
- **Sewage** City
- **Title** Escritura
- **Water** City
- **Location/Ubicacion:** Other/Otro **YES**
- **Misc.:** Furniture/Muebles **Furnished/Amoblado**
- **Cooling/Enfriamiento** Fans/Ventiladores, Split
- **Electric/Electrico** CFE
- **Potential Use** Apartments, Commercial Unit, Office



PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com



PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com

