



Local 8 Plaza 3.14

PVRPV Real Estate

Property Information:

\$ 250,000.00 USD For Sale

- **Picture Count** 9
- **Status** Active
- **Financing** Cash
- **Area** Nuevo Vallarta West
- **Street Number** 3
- **Street Name** Av Las Palmas

- **Unit #** 8
- **Zone city** Riviera Nayarit
- **State** NAYARIT
- **Total SqFt** 483.44
- **Primary View** Interior
- **Total M2 const** 44.93
- **Community** Canal

Property Description:

Bienvenido a una excelente oportunidad comercial para una inversion en el area ubicada en el corazon de la plaza de Nuevo Vallarta, Plaza 3.14. Goza de una posicion estrategica que garantiza visibilidad y trafico peatonal, elementos criticos para cualquier negocio, ya que es un lugar donde convergen locales y visitantes, lo que lo convierte en un excelente lugar para emprendedores que buscan aprovechar el dinamico mercado de Nuevo Vallarta. Con un espacio interior de aproximadamente 44,93 metros cuadrados, esta unidad ofrece un plano de planta disenado para adaptarse a una variedad de tipos y necesidades de negocios. Presenta una oportunidad lucrativa para obtener ingresos por alquiler. Para aquellos que buscan invertir en una propiedad con potencial para generar retornos constantes,

Features:

- Location/Ubicacion **Mall/Ctro Comercial**
- Potential Use **Commercial Unit,Office,Professional**
- Road Type **Paved**
- Sewage **City**
- Title **Escritura**
- Water **City**
- Misc.: Furniture/Muebles **Partially Furnished/Semi-Amoblado**
- Connectivity: Internet **Infinitum**
- Connectivity: Phone Lines **1 line**
- Ceiling/Techos **Plastered**
- Cooling/Enfriamiento **Split**
- Electric/Electrico **CFE**
- Flooring/Tipo Pisos **Ceramic Tile**



PVRPV Real Estate

Lazaro Cardenas 205 Loc-6, Col. Emiliano Zapata Jal. - Mexico 48380

Tel: +521 (322) 222-0638 US / Canada: (206) 388-3703

www.pvrpvrealestate.com