



# Espana316 Local 1 #1

## PVRPV Real Estate

### Property Information:

**\$ 450,000.00 USD** For Sale

- **Type:**
- **Bed(s):**
- **Bath(s):**
- **Country:** Mexico

- **State / Region:** JALISCO
- **City:** Puerto Vallarta
- **Area:** Versalles
- **Year Built:** 106.04

### Property Description:

ENGLISH BELOW  
Invierte en el corazon comercial de Versalles, Puerto Vallarta  
Buscas un local con alto potencial en una zona en auge? Invierte con este local comercial de 106 m + terraza exclusiva de 66 m a pie de calle, dentro del desarrollo Espana 316. Ideal para cafeteria, boutique, consultorio o galeria, con excelente visibilidad y flujo peatonal. El edificio, disenado por el arquitecto Paulo Rojo, combina estilo moderno mexicano con funcionalidad. Rodeado de comercios, restaurantes y una comunidad en crecimiento. Preventa disponible con entrega en septiembre 2025. Zona con alta demanda comercial. Incluye terraza frontal privada, posibilidad de adaptar distribucion y acabados. No dejes pasar esta oportunidad en una de las zonas con mayor proyeccion de Puerto Vallarta.



